

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€16,00
SEDICI/00
Entrate
01005591 00008F53 W09WH001
00245787 14/05/2021 09:31:56
4578-00088 66CD647AF5DE41DC
IDENTIFICATIVO 01200284933437



COMUNE DI PALERMO

AREA DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Servizio Pianificazione del territorio, del mare e delle coste

U.O. Certificazioni

certdestinazioneurbanistica@comune.palermo.it

Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo

COMUNE DI PALERMO
Area della Pianificazione del Territorio

12 MAG. 2021

Il Responsabile dell'Istruttoria: Esp.di Prog.Arch. Leonardo La Placa

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

USCITAN. 636328

- VISTA l'istanza presentata dalla sig.ra **AJELLO Giulia**, residente a Palermo via Ausonia n.53 registrata al prot. n. **281077** del **15.04.2021** di quest' Area, con la quale si richiede un certificato di destinazione urbanistica per la particella n. **580** del foglio di mappa n. **85**;
- VISTO l'estratto di mappa rilasciato dall'Agenzia del Territorio di Palermo il **15.04.2021** prot. n. **T271337/2021**.
- VISTO il D. Dir. N° 558 del 29/07/2002, pubblicato in GURS n. 41 del 30/08/02, di rettifica del D.Dir. N° 124/D.R.U. del 13/03/2002, pubblicato in GURS n. 13 del 22/03/02;
- VISTI gli elaborati adeguati ai sopraccitati D. Dir. nn. 124 e 558/DRU/2002, di cui il Consiglio Comunale ha preso atto con delibera n. 7 del 21/01/2004;
- VISTO il Piano Stralcio di Bacino per l'assetto Idrogeologico (PAI) del fiume Eleuterio e dell'area compresa tra i bacini dell'Eleuterio e dell'Oreto, approvato con D.P.R.S. n. 278 del 27/10/2005 ed il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del fiume Oreto e dell'area compresa tra il Bacino Oreto e Punta Raisi approvato con D.P.R.S. n. 91 del 27/03/2007;
- VISTA la D.C.C. n° 125 del 14.06.2006 e la D.C.C. n° 106 del 14.05.2008 di "Rettifica alla Delibera di Consiglio Comunale n° 7/04 di Presa d'atto - Errori e Correzioni";
- VISTI gli atti d'ufficio;

SI CERTIFICA

- **Che** la particella n. **580** del foglio di mappa n. **85** ricade in zona territoriale omogenea A2 (artt. 5-2-25-23bis-27 delle N. di A.) su cui insiste un manufatto classificato "Netto Storico" (artt. 20-2-25-23bis-27 delle N. di A.) con tipologia, secondo la Scheda Norma, di "Edilizia rurale o a schiera di borgata" (artt. 21-10-12-14-16-7-8-25);
- **Che** la particella n. **580** del foglio di mappa n. **85** ricade maggior parte all'interno di Aree interessate da inondazioni ed alluvionamenti (art. 3 delle N. T. di A.).
- **Che** in prossimità della particella n. **580** del foglio di mappa n. **85** si snoda la Regia Trazzeria n°RT.265 di cui alla nota n. 1473 del 26.03.2002 del Servizio Demanio Trazzerale della Regione Sicilia.

Avvertenze di carattere generale

- Ai sensi del comma 2 dell'art. 9 del T.U. in materia di espropriazione (n. 327/2001) i vincoli preordinati all'esproprio sono decaduti. I servizi, ove ai sensi dell'art. 19 delle N.T. di A. è consentita la realizzazione delle opere anche per iniziativa privata (vincoli conformativi), non sono soggetti a decadenza.
- L'interessato dovrà richiedere all'Ufficio del Demanio Trazzerale l'attestato di demanialità, considerato che l'ufficio regionale è l'Ente preposto a certificare l'esistenza di demanialità per la particella n. **580** del fg. **85**.
- Nelle more che venga effettuata la visualizzazione delle fasce di rispetto delle sedi stradali ai sensi del Nuovo Codice della strada di cui al D. Leg. 285/92 del 30/04/92, l'interessato potrà richiedere con separata istanza la fascia di rispetto delle sedi stradali comunali.
- I vincoli riportati nel presente certificato sono quelli degli elaborati della Presa d'Atto del Consiglio Comunale n. 7 del 21.01.04 e successivi aggiornamenti che sono stati comunicati al Settore Urbanistica dagli Enti preposti.
- Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 15 della legge n. 183 del 12 novembre 2011).

Il presente certificato, che si compone di n. 1 pagine, si rilascia per gli usi consentiti dalla legge ai sensi dell'art.n.30 del D.P.R. n.380 del 6 Giugno 2001 recepito con L.R.n.16 del 10 Agosto 2016.

Segreteria assolti con
versamento su c/c postale n.
15685902 ricevuta n. *13/04/21*
del *13/04/21* Succ. *TER 1149*

Il responsabile dell'U.O.
Ing. Vincenzo Collura

I dati personali del presente certificato vengono raccolti per lo svolgimento delle funzioni istituzionali dell'amministrazione comunale. I dati vengono trattati in modo lecito e corretto e per il tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono stati raccolti e trattati.

Al trattamento dei dati possono attendere anche soggetti esterni, pubblici o privati con i quali il Comune ha un rapporto di concessione, convenzione e/o contratto finalizzato all'espletamento della procedura di parte di essa. La comunicazione e/o diffusione della procedura è regolata dall'art.19.

Il responsabile è il Sig. Dirigente Coordinatore.

L'interessato può far valere nei confronti dell'Amministrazione Comunale i diritti di cui all'art.7 esercitato ai sensi degli artt.8, 9 e 10 del D.Lgs. n° 196/03”.

